

УТВЕРЖДАЮ

Директор
(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Заказчик: Государственное учреждение "Минский городской социальный пансионат Родник" по адресу г. Минск, ул. Ваупшасова
(наименование организации)

УНП 100267057

Объект: "Текущий ремонт потолков и стен лоджий с центральной части фасада 1 и 4 блоков в государственном учреждении "Минский городской социальный пансионат Родник" по адресу г. Минск, ул. Ваупшасова, 33"

(наименование, адрес)

Часть объекта:

Договор подряда (субподряда) от

Источник финансирования: местный бюджет

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА
за Июнь месяц 2026 года

НОМЕР		ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАБОТ И МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, КОЛИЧЕСТВО	ТРУДО-ЗАТРАТЫ ЧЕЛ.-Ч.	СТОИМОСТЬ: ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ/ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.					ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ
						ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОЧИХ	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН		МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	ТРАНСПОРТ	
П/П	ПОЗ. ПО СМЕТЕ	ВСЕГО	В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРПЛАТА	10	11		12				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч.= 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Июня 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0181, прочие = 1.0239, База НРР 2022г.											
ЛОДЖИИ 1 и 4 БЛОКОВ, ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ФАСАДА, (72 ЛОДЖИЙ)											
1	1 E13-73-2	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	100 M2	5,04	73,50						73,50
			11,12	56,04	817,32				6,23	0,49	817,32
2	2 1/10-230-15/395	ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ (Н) И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (В), ПОЛИМЕРНАЯ (П), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ (Д)	КГ								6,72
			111,2						692,78	54,49	747,27
											88,09
3	3 E13-73-3	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	100 M2	6,04	88,09						88,09
			2,23	13,47	196,44				6,23	0,49	196,44
4	4 1/10-230-15/395	ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ (Н) И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (В), ПОЛИМЕРНАЯ (П), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ (Д)	КГ								6,72
			22,3						138,93	10,93	149,86
									13,80	1,10	104,59
5	5 E62-44-2	ПРОТРАВКА ЦЕМЕНТНОЙ ШТУКАТУРКИ НЕЙТРАЛИЗУЮЩИМ РАСТВОРОМ ПОТОЛКОВ РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	100 M2	6,15	89,69						
			0,18	1,11	16,14				2,48	0,20	18,82
7	7 E62-16-4	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 M2	25,64	410,46	2,29	1,46	770,80	61,20		1 244,75
		РАЗРЯД=3.6, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9439 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%		10,01	256,66	4 108,70	22,92	14,61	7 715,71	612,61	12 459,94
8	8 E62-16-4	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 M2	25,64	410,46	2,29	1,46	770,80	61,20		1 244,75
		РАЗРЯД=3.6, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9439 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%		1,11	28,46	455,61	2,54	1,62	855,59	67,93	1 381,67
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ ЛОДЖИИ 1-4 БЛОКА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ФАСАДА. (72 ЛОДЖИЙ)			355,74	5 594,21	25,46	16,23	9 405,49	746,16	15 771,32
		ОХР и ОПР									4 703,24
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ									2 866,34
		ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ									23 340,90
ЛОДЖИИ 1 И 4 БЛОКОВ (КОЛЯСОЧНЫЕ)											
9	9 E13-73-2	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	100 M2	5,04	73,50						73,50
			3,44	17,34	252,84						252,84

10	10 1/10-230-15/395	ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ (Н) И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (В), ПОЛИМЕРНАЯ (П), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ (Д)	КГ					6,23	0,49	6,72
								214,31	16,86	231,17
				34,4						88,09
11	11 E13-73-3	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	100 M2	6,04	88,09					113,37
				1,287	7,77	113,37		6,23	0,49	6,72
12	12 1/10-230-15/395	ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ (Н) И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (В), ПОЛИМЕРНАЯ (П), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ (Д)	КГ							
								80,37	6,32	86,69
				12,9				13,80	1,10	104,59
13	13 E62-44-2	ПРОТРАВКА ЦЕМЕНТНОЙ ШТУКАТУРКИ НЕЙТРАЛИЗУЮЩИМ РАСТВОРОМ ПОТОЛКОВ РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	100 M2	6,15	89,69					6,28
				0,06	0,37	5,38		0,83	0,07	
14	14 E62-17-4	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 M2	33,31	533,24	2,29	1,46	772,22	61,32	1 369,07
				1,287	42,87	686,28	2,95	1,88	993,85	78,92
										1 762,00
15	15 E62-16-4	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 M2	25,64	410,46	2,29	1,46	770,80	61,20	1 244,75
				3,278	84,05	1 345,49	7,51	4,79	2 526,68	200,61
										4 080,29
16	16 E62-16-4	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 M2	25,64	410,46	2,29	1,46	770,80	61,20	1 244,75
				0,16	4,10	65,67	0,37	0,23	123,33	9,79
										199,16
										6 731,80
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ ЛОДЖИИ 1-4 БЛОКА (КОЛЯСОЧНЫЕ) ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ		156,50	2 469,03	10,83	6,90	3 939,37	312,57	2 075,57
										1 264,94
										10 072,31
		ИТОГО ПО Строительные работы (ремонт) ОХРиОПР = 83.83% План.приб. = 45.82% * Ктек.ремонт=1.115								6 778,81
										4 131,28
										33 413,21
		ИТОГО		512,24	8 063,24	36,29	23,13	13 344,86	1 058,73	22 503,12
		ИТОГО								6 778,81
		ОХР и ОПР								4 131,28
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ								3,5
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ ВСЕГО								33 413,21
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [8063.24*1]								8 063,24
		ТРУДОЕМКОСТЬ								512,24
		ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ								1,59
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ								3,5
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [36.29*1]								36,29
		ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [23.13*1]								23,13
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [1058.73*1]								1 058,73
		МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО								13 344,86
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [8063.24+36.29+1058.73+13344.86]								22 503,12
1		В ТОМ ЧИСЛЕ:								13 344,85
1.2		МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА								1 058,73
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [1058.73*0]								6 778,81
2		ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [6778.81*1]								4 131,28
3		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [4131.28*1]								33 413,21
		ИТОГО [22503.12+0+0+6778.81+4131.28]								33 413,21
		ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [33413.21+0+0+0]								
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:						34		2 749,37
		ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (((8063.24+23.13)*(34/100)) * ((100-0)/100))								2 749,37
6		ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+2749.37+0+0+0+0+0+0+0]								36 162,58
7		ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [33413.21+2749.37+0]								36 162,58
		ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [36162.58+0]								36 162,58
9		РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ								
		ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [36162.58+0]								36 162,58
		ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [36162.58-0-0-0]								
		КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ							1	

	ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [36162.58*1]		1,0181	36 162,58
11	КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 06/2026 по 07/2026)			36 817,12
12	ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [(36162.58+0+0-0)*1.0181+0*1]			36 817,12
14	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [36817.12+0+0+0+0]			36 817,12
16	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [36817.12-(0+0+0)]			36 817,12
	ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [36817.12+0]			36 817,12
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [36817.12+0+0]			
	СУММА ПРОПИСЬЮ: ТРИДЦАТЬ ШЕСТЬ ТЫСЯЧ ВОСЕМЬСОТ СЕМНАДЦАТЬ БЕЛОРУССКИХ РУБ. 12 КОП.			

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стоимость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрядчика								
1	1/10-230-15/395 ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ (Н) И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (В), ПОЛИМЕРНАЯ (П), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ (Д)	кг	180,8	5,19	6,23	1 126,38	7,94	0,49	88,59
2	1/10-230-40-10/15 КРАСКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МАТОВАЯ, 1 КЛАССА СТОЙКОСТИ К ВЛАЖНОМУ ИСТИРАНИЮ, БАЗА (ОСНОВА) БЕЛАЯ, ПРОЗРАЧНАЯ	кг	823,94	11,86	14,23	11 724,67	7,94	1,13	931,05
3	1/10-135-25/250 КУПОРОС МЕДНЫЙ МАРКИ А	кг	0,24	11,50	13,80	3,31	7,94	1,10	0,26
4	1/10-180-20/113 ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ НА БУМАЖНОЙ ОСНОВЕ ВОДОСТОЙКАЯ	м2	25,352	4,96	5,95	150,84	7,94	0,47	11,92
5	1/10-230-60-55/5 ШПАТЛЕВКА КЛЕЕМАСЛЯНАЯ	т	0,095585	2 961,11	3 553,33	339,65	7,94	282,13	26,97
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО					13 344,85			1 058,79
	в том числе:					13 344,85			1 058,79
	материалы подрядчика								
	Механизмы								
6	МЗ31617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	МАШ.-ч	1,5845	19,10	22,92	36,32			
	МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО					36,32			

Составил *Игорь Лас* *Игорь Лас*

Расчет средств, связанных с применением прогнозных индексов

Часть объекта: Текущий ремонт потолков и стен лоджий с центральной части фасада 1 и 4 блоков в государственном учреждении "Минский городской социальный пансионат Родник" по адресу г.Минск, ул.Ваупшасова, 33

Дата начала разработки сметной документации	01/06/2026
Дата начала выполнения подрядных работ	Июль 2026
Продолжительность строительства, мес	1

Суммы для расчета (с налогами)	
Суммы, индексируемые прогнозным индексом СМР, рублей	36817,12
Суммы, индексируемые прогнозным индексом оборудования, рублей	0
Суммы, индексируемые прогнозным индексом прочих затрат, рублей	0
Итого, рублей	36817,12

Ежемесячный прогнозный индекс

год	индекс СМР	индекс на оборудование	индекс на прочие затраты
Июнь 2026	1,009	1,0026	1,0119
На дату начала строительства	1,009	1,0026	1,0119
Июль 2026	1,009	1,0026	1,0119

Итого на дату начала строительства, рублей	37148
37148 + 0 + 0	
в том числе суммы, индексируемые прогнозным индексом СМР	37148
36817.12 * 1.009	
суммы, индексируемые прогнозным индексом оборудования	0
0 * 1.0026	
суммы, индексируемые прогнозным индексом прочих затрат	0
0 * 1.0119	
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов на дату начала строительства, рублей	331
331 + 0 + 0	
в том числе средства, индексируемые прогнозным индексом СМР	331
37148 - 36817.12	
средства, индексируемые прогнозным индексом оборудования	0
0 - 0	
средства, индексируемые прогнозным индексом прочих затрат	0
0 - 0	

Месяц выполнения работ	Нормы задела в строительстве по месяцам, %	Стоимость, рублей	Коэф-т, применяемый для определения средств, учитывающих применение прогнозных индексов	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в нормативный срок строительства, рублей	Средства, с учетом прогнозных индексов цен в строительстве, рублей
1	2	3	4	5	6
СМР					
Июль 2026г.	100	37148	1,009	334	37482
				334	
Итого				334	

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве, рублей

331 + 334

Итого по расчету, рублей

36817.12 + 665

665

37482,12

Виталий Александрович К.А.